



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Oldenburg



Vom Fach. Vor Ort. Für Sie.

Dabeisein ist alles!



Dass private Eigentümer sich zusammenschließen sollten, um ihre Interessen gemeinsam wahrzunehmen, war den Oldenburgern schon vor über hundert Jahren klar: 1904 gründeten sie den Haus- und Grundeigentümerverein Oldenburg e. V. Seither tritt der Verein mit Sachverstand und Engagement für die Mitglieder und den Erhalt und Schutz ihres Eigentums ein.

Heute gehören unserem Verein insgesamt rund 4.000 Miethauseigentümer, Wohnungseigentümer und Besitzer selbstgenutzter Einfamilienhäuser an. Sie alle profitieren nicht nur von unseren vielfältigen Leistungen, die wir stetig optimieren und ausbauen. Unsere Mitglieder sind auch Teil einer starken Gemeinschaft, die die Belange der Eigentümer zusammen mit dem Landesverband von Haus & Grund auch überregional in die Politik einbringt.

Vor Ort in unserer Geschäftsstelle in Oldenburg ist das Team des Haus- und Grundeigentümervereins mit Rat und Tat für die Mitglieder da. Für viele Eigentümer sind wir im Laufe der Jahre mehr geworden als irgendein Dienstleister, wir sind ein kompetenter Ansprechpartner, dem man vertraut und sich anvertraut.

Konkrete Unterstützung rund um die Immobilie

Wir betreuen unsere Mitglieder fachkundig, fair und vertrauenswürdig. Mit einer Vielzahl an Leistungen bieten wir Unterstützung, die Eigentümern das Leben spürbar leichter macht.

- Beratung rund um die Immobilie
(z. B. Miet-, Steuer- und Nachbarrecht)
- Aktuelle Informationen zu einschlägigen Themen
- Hilfe bei der Bewirtschaftung von Häusern und Ermittlung der Mieten
- Verkauf rechtssicherer Vertrags-Vordrucke
(z. B. Mietverträge)
- Kostenlose Downloads:
z. B. Formular Selbstauskunft
- Durchführung von Forderungsinkasso
- Schriftwechsel mit Mietern, Anwälten, Behörden etc.
- Objektive Beratung rund um das Wohneigentum
(z. B. Kauf, Steueraspekte, Sorgen mit Handwerkern, Ärger mit Verwaltern, Schwierigkeiten in der Eigentümerversammlung uvm.)
- Hilfe für Hauseigentümer in Sachen Steuern, Gebühren, Abgaben, Beiträge
- Unterstützung in juristischen Fragen
- Umfangreiches Serviceangebot über unsere Kooperationspartner
- Sicherheit bei der Mietkaution
(Kooperation mit der Hausbank München)



Hans-Günter Heeren
SANITÄR- UND HEIZUNGSTECHNIK GMBH

Ostlandstr. 6 · 26125 Oldenburg · Tel.: +49 441 32303
Fax: +49 441 382143 · E-Mail: h.g.heeren@ewetel.net

seit

GmbH

1927

DACHDECKERMEISTER

Förster & Sohn

Holler Landstraße 23 · 26135 Oldenburg
Tel. 04 41/139 43 · Fax 04 41/176 28
homepage: www.dachdeckerei-foerster.de
e-mail: info@dachdeckerei-foerster.de



Unzählige Gesetze und Verordnungen sind für Immobilieneigentümer zu beachten, auch konkrete Probleme im Umgang mit Mietern, Behörden, Kreditinstituten etc. werfen oft juristische Fragen auf. Ob säumige Mieter, Konflikte mit der Denkmalschutzbehörde, den Nachbarn oder innerhalb einer Erbengemeinschaft – wie gut, wenn man dann als Mitglied unsere kostenlose Rechtsberatung in Anspruch nehmen kann.

- Beratung zu grundsätzlichen und konkreten rechtlichen Fragen
- Unterstützung im Schriftverkehr
- Rechtssichere, aktuelle Vertragsvordrucke
- Informationen zur aktuellen Rechtsprechung in unserer Verbandszeitung

Wir wissen, was wichtig und rechtens ist und helfen Ihnen wirksam und kompetent. Darauf können Sie sich jederzeit verlassen!



RECHTSBERATUNG

Für alle Fälle gut beraten

**elektro
Liebscher**

Wir finden für Sie die richtige Lösung!
Als Elektro-Profi garantieren wir Ihnen beste Qualität.

E-CHECK
Der E-CHECK ist das anerkannte Prüfsiegel für elektrische Installationen.

e-Marke
Die e-Marke ist ein Qualitätsversprechen an den Kunden.

Elektro Liebscher GmbH
 Am Patentbusch 6
 26125 Oldenburg
 Telefon: +49-441-32440
 Telefax: +49-441-382816
 Mail: info@elektro-liebscher.de

Nachrechnen lohnt sich!

Zinsen so niedrig wie selten zuvor - jetzt neu oder umfinanzieren mit Zinsfestschreibungszeit bis zu 40 Jahre! Ich berate Sie umfassend und ausführlich. Überzeugen Sie sich selbst.

Dietmar List
 Generalvertretung der Allianz
 Nadorster Str. 210, 26123 Oldenburg
dietmar.list@allianz.de
www.list-allianz.de
 Tel. 04 41.80 08 99
 Mobil 01 71.2 25 59 07

Besuchen Sie unsere Homepage!

Jetzt Mitglied werden. Es lohnt sich!

Ob selbstnutzender oder vermietender Eigentümer – als Mitglied bei uns genießen Sie nicht nur das gute Gefühl, Teil einer starken Gemeinschaft zu sein. Neben praktischer Unterstützung können Sie auch viele „geldwerte Vorteile“ nutzen.

- Exklusiv für Mitglieder von Haus & Grund Oldenburg: bedarfsgerechte Rechtsschutzversicherung von ROLAND zu Sonderkonditionen
- Kostengünstige Serviceangebote, z. B. Solvenzcheck potentieller Mieter durch die Creditreform Oldenburg
- Persönliche Beratung u. v. m.

Werden Sie Mitglied beim Haus- und Grundeigentümerverein Oldenburg e. V.. Unsere Mitgliedsbeiträge sind überschaubar, unser Leistungen riesig.



Heiko Husmann
Bauunternehmen
GmbH & Co. KG

An der Fuchsbäke 10 • 26131 Oldenburg
Tel.: 04 41 / 50 66 36 • Fax: 04 41 / 50 79 41
E-Mail: info@bauunternehmen-husmann.de



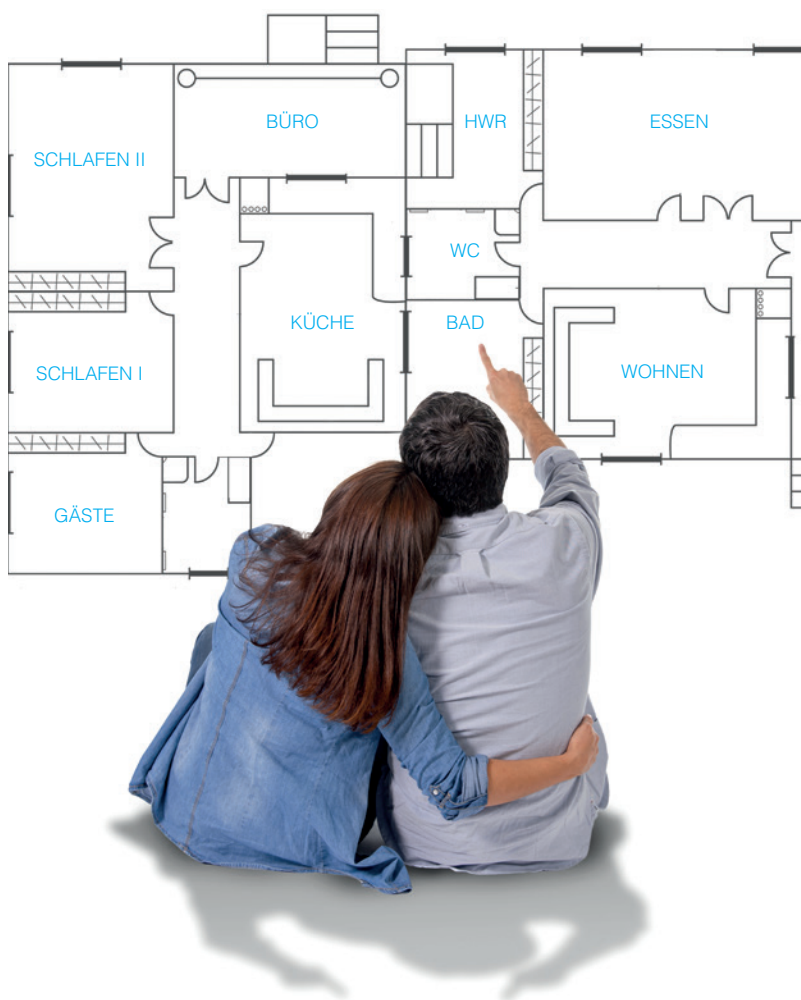
Schornsteinfegerinnung Oldenburg
Qualitätshandwerk mit Traditionsbewusstsein

Tannenstraße 9-11 • 26122 - Oldenburg
Tel.: 0441-770931 • Fax: 0441-770966
www.schornsteinfeger-innung-oldenburg.de



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Oldenburg



Haus- und Grundeigentümerverein
Oldenburg e. V.
Staulinie 16/17
26122 Oldenburg

Telefon: 0441 999 2020-0
Telefax: 0441 999 2020-99

info@hausundgrund-oldenburg.de
www.haus-und-grund-oldenburg.de

Unsere Geschäftsstelle ist montags,
dienstags und donnerstags von
8 bis 17 Uhr sowie mittwochs und
freitags von 8 bis 13 Uhr geöffnet.



3 INSTITUTIONEN SCHÜTZEN UND FÖRDERN IHR GRUNDEIGENTUM

1

Ortsverein

Ihr Verein vor Ort für
Fragen zu Haus-,
Wohnungs- und
Grundeigentum.

2

Landesverband

Die Interessenvertretung der
Ortsvereine im Oldenburger
Land. Berater der Vereinsmit-
glieder und Herausgeber
der Oldenburgischen
Hausbesitzer-Zeitung.

3

Zentralverband

Der Zusammenschluß aller
Landesverbände und politische
Interessenvertretung der
Mitglieder zur Erhaltung und
Förderung von privatem
Grundeigentum.