

Eintrittserklärung



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Oldenburg

Hiermit erkläre ich meinen Eintritt als Mitglied des

Haus- und Grundeigentümer-Verein Oldenburg e.V.

zu einem jährlichen Beitrag von z.Zt. **102,00 EUR**

*(Der Beitrag wird bei Eintritt sofort fällig,
im Folgenden jeweils im I. Quartal des Jahres; das Beitragsjahr entspricht dem Kalenderjahr.)*

zzgl. einer einmaligen Aufnahmegebühr von z.Zt. **98,00 EUR**

Die Satzung des Vereins ist mir ausgehändigt worden. Diese erkenne ich in vollem Umfange an.
Änderungen meiner Anschrift sind der Geschäftsstelle unverzüglich bekannt zu geben.

Vor- Nachname: _____

Beruf*: _____

geb. am: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

*Die gekennzeichneten Angaben sind nicht zwingend erforderlich

Ich/wir wünsche/n die Zusendung des elektronischen **Vereinsrundbriefs**

Dieser beinhaltet Nachrichten, Informationen und Besprechungen zu Gerichtsurteilen und Gesetzesvorhaben sowie Bekanntmachungen und Neuigkeiten aus der Geschäftsstelle und dem Verein. Er soll einen schnellen und kostengünstigen Kontakt ermöglichen und einen kurzen Überblick über aktuelle Themen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft insbesondere mit Blick auf Oldenburg geben.

Dieser Rundbrief erscheint monatlich bis vierteljährlich. Er ist jederzeit widerrufbar; hierzu genügt eine Nachricht an die Geschäftsstelle (Post, E-Mail oder Anruf).

Objekt selbstnutzend**: _____

Objekte vermietet**: _____

Sollte der Platz nicht ausreichen, bitten wir Sie dies auf einen extra Zettel zu schreiben

**Objektart (z.B. DHH, WHG, RH...)+ (Adresse (Straße, Hausnr., PLZ, Ort)

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass unsere persönlichen, mit der Eintrittserklärung oder später übermittelten Daten zwecks Rechtsberatung, außergerichtliche Vertretung, Mietshausverwaltung, Gutachtenerstellung, Betriebskostenerstellung, Vermittlung von Vermietungsaufträge, Vermittlung der Roland Rechtsschutzversicherung und Übersendung der OHZ des Landesverbandes erfasst, elektronisch gespeichert und ggf. an die betreffenden Stellen übersandt werden. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Postzeitungsdienst bei Anschriftenänderung diese an den Verleger des Mitgliedermagazins weiterleiten darf.

Jedem Vereinsmitglied wird eine Mitgliedsnummer zugeordnet. Der Verein trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mitglieds durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Ohne ausdrückliche Einwilligung werden personenbezogene Daten nicht an Dritte weitergegeben. Bei Vereinsaustritt werden die personenbezogenen Daten gelöscht, soweit sie nicht zur Abwicklung des Mitgliedschaftsverhältnisses und zur Erfüllung steuerlicher Pflichten des Vereins benötigt werden.

Die beigelegte Datenschutzerklärung auf Seite 2 habe(n) ich/wir zur Kenntnis genommen. Die Widerrufsbelehrung auf Seite 3 habe(n) ich/wir zur Kenntnis genommen.

- Der Vereinseintritt wurde von mir/uns persönlich in den Geschäftsräumen des Haus- und Grundeigentümer-Vereins Oldenburg e. V., Staulinie 16/17, 26122 Oldenburg erklärt.

Datum _____

Unterschrift Mitglied

Erklärungen des Verbrauchers:

Ich verlange ausdrücklich, dass der Haus- und Grundeigentümer-Verein Oldenburg e. V. vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der nur im Rahmen der Mitgliedschaft zulässigen Dienstleistung (u.a. Rechtsberatung) beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB).

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerspruchsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

- Ja Nein

Ort. Datum:

Unterschrift:



Vereinseintritt – Datenschutzerklärung

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Verantwortliche Stelle

Haus- und Grundeigentümer-Verein Oldenburg e.V.
Staulinie 16/17
26122 Oldenburg

Telefon: 04 41 / 999 20 20-0

Fax: 04 41 / 999 20 20-99

Mail: info@hausundgrund-oldenburg.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Geltendmachung von Rechtsansprüchen, außergerichtliche Vertretung, Wahrung der Rechte im Schadensfall, Verkauf und Vermietung, Abrechnung, Unterstützung der Vermieter/innen.

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten

Mieter/innen; Mietinteressent/innen; Wohnungseigentümer/innen; WEG-Verwalter/innen; Käufer/innen und Kaufinteressent/innen von Immobilien; Handwerker/innen; Lieferant/innen, Banken (alle Gläubiger/innen; die Dienstleistungen für den Vermieter/die Vermieterin erbringen wie z.B. Steuerberater/innen, Rechtsanwälte/innen, Ableseunternehmen); Unternehmen, die Bonitätsauskünfte erteilen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen; Dachverband.

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. b bis c und f DS-GVO.

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regel Fristen für die Löschung der Daten

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden im Rahmen der jeweiligen rechtlichen Aufbewahrungspflichten, derzeit 10 Jahre, andere Daten nach den Regeln handelsrechtlicher Vorschriften, derzeit 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Zweckbestimmung nicht mehr erforderlich sind.

Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung

Es steht den Betroffenen das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der oben genannten Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten zu.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Niedersachsen,
Prinzenstraße, 30159 Hannover
Tel: 0511 120-4500, Fax: 0511 120-4599, E-Mail: poststelle@lfd.niedersachsen.de

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an die Landesdatenschutzbeauftragte zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gerne unmittelbar an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Artikel 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des/der künftigen Mieters/Mieterin, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der/die Betroffene gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher (gilt dann nicht, wenn die Mitgliedschaft persönlich in den Geschäftsräumen des Haus- und Grundeigentümer-Vereins Oldenburg e. V., Staulinie 16/17, 26122 Oldenburg begründet wurde)

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen Ihre Mitgliedschaft zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag der Begründung der Mitgliedschaft.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Haus- und Grundeigentümer-Verein Oldenburg e. V., Staulinie 16/17, 26122 Oldenburg) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. E-Mail, Telefax oder ein mit Post versandter Brief) über Ihren Entschluss, die Mitgliedschaft zu widerrufen, informieren.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie die Mitgliedschaft widerrufen, haben Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleitung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ort, Datum

Unterschrift: